

GRANSSET MAISON

新越谷

一棟売アパート

販売価格（税込）**14,400** 万円

東武スカイツリーライン「越谷」駅 徒歩 9分

東武スカイツリーライン「新越谷」駅 徒歩 12分

プラスグランテック設計施工アパート
メゾネットプランと充実の設備で周辺物件との差別化に

満室
稼働中

2026.6 現在

お問い合わせはこちら



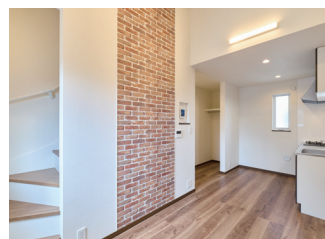
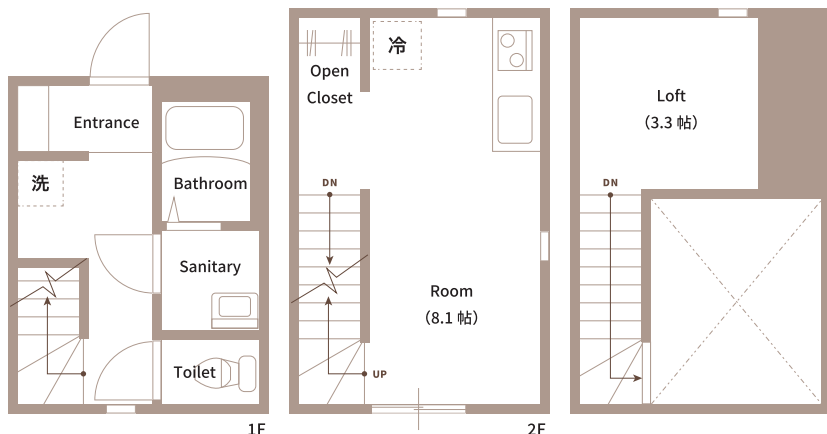
PLAN & DESIGN

木造 2 階建て

メゾネットタイプロフト付き

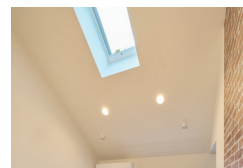
1R（専有面積 32.16 m²～34.64 m²）5 世帯 / 1LDK（専有面積 42.64 m²）1 世帯

101 号室



ロフトへの昇降にも、はしごではなく固定階段を採用。※101・102・103号室のみ

全戸に3帖以上のロフト付き。寝室や大型クローゼットとして利用したり、使い方は自由自在。



吹き抜け部分にはトップライトで光を取り込み、明るい室内に。

土地
面積

195.69 m² (59.19 坪)

建物
面積

188.38 m² (56.87 坪)

利回り **4.5** %

※利回りは満室での単純利回り（年間賃料総額 ÷ 購入金額）で計算されており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。又、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

- 1階に水回りを配置し、防犯性に配慮
- 全室スマートロック採用
- ポスター体型宅配ボックス
- 機能性外壁「親水コート」を採用
- プラスの10年保証（無償点検の実施）

