

軽量鉄骨造りで 狭小地対応商品

ポラスG

ポラスグループで賃貸マンション・アパートと非木造住宅の設計・施工を手掛けている



敷地15坪から建築可能な23・5坪プランの3階建てのイメージ

るポラスグランテックは9月21日、軽量鉄骨造の住宅商品「リガーレ」の販売を開始した。

購入費を抑えつつ鉄骨造の住宅を購入したい層向けに、敷地15坪から建築可能な延べ23・5坪の3階建てのほか、延べ27坪、35坪、45坪の2階建てなど狭小地に対応した4プランを開発した。また、標準プランのほか、各タイプに応じたZEH仕様プランも用意した。

また、コロナ禍で在宅時間が増えたことなどを配慮し、広さ・導線・快適さ・遮音性能などへの対応を強化。ス

テージリビングを採用した26畳のLDKプランや、家事室・パントリー・リネン庫など収納の充実した間取りを採用した。

構造体には、1本で重さ8・6トを支える75^ミ角パイプや水平変量が業界トップクラスの低さを誇る耐力ブレースを採用することで耐震性を確保したほか、3層塗装や基礎ピース腐食を防ぐ「溶融亜鉛メッキ」の採用、基礎と柱を分離させること―などによって高耐久性の確保を図った。

本体工事費は3025万〜4675万円。